

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser
- Område där detaljplan avses upphävas

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- P Parkering
- R Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ Inom fastighet får 20% av byggnads nockhöjd uppgå till 23 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

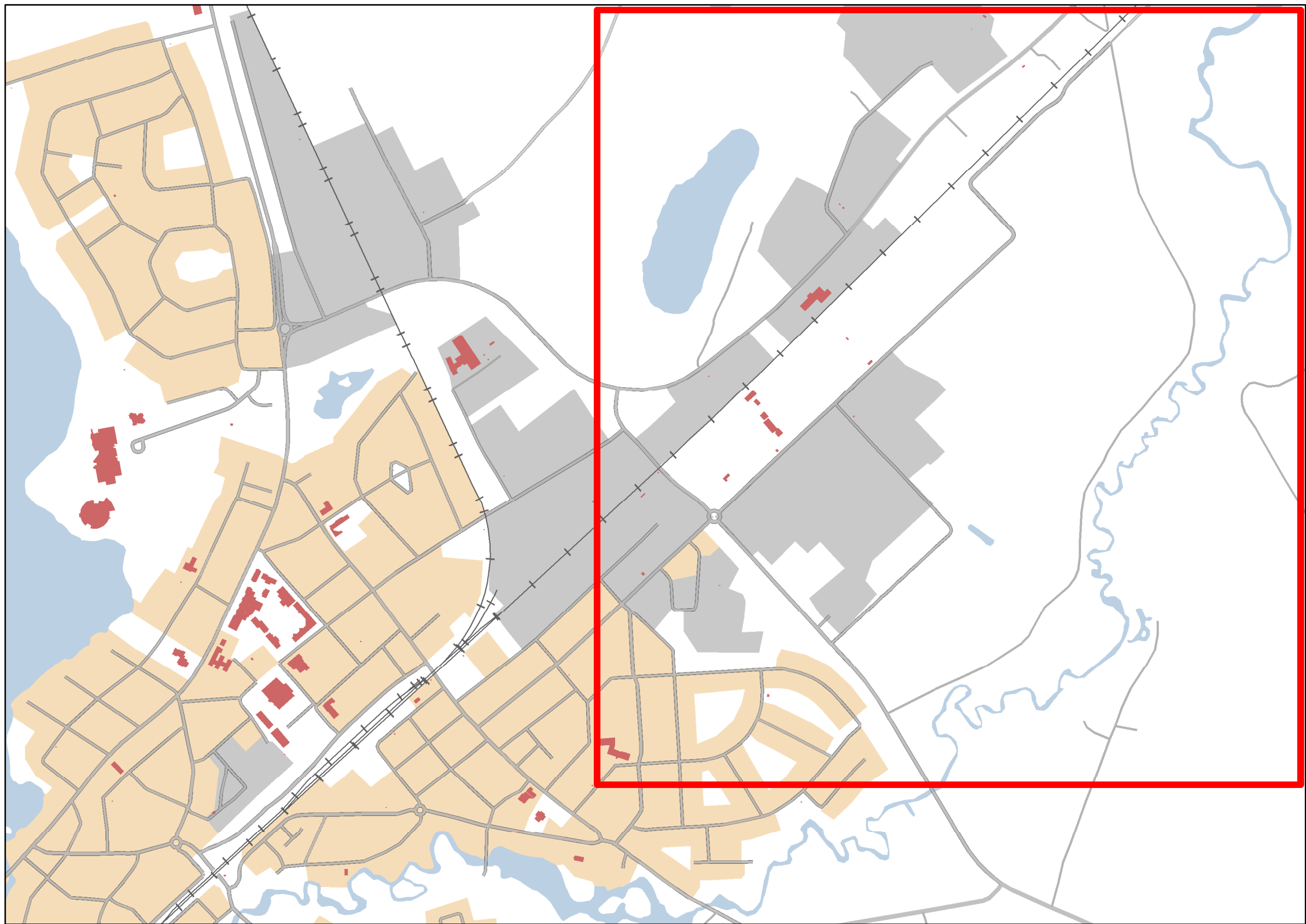
e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 10,0 meter från fasthetsgräns

GENOMFÖRANDETID

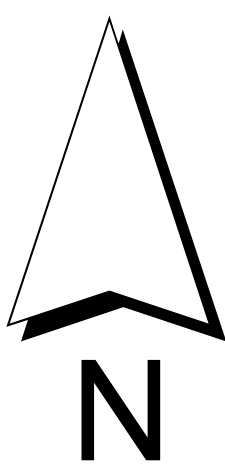
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



0 125 250 500 Meter

Grundkarta teckenförklaring

- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Kyrka
- Offentlig byggnad
- Fasthetsgräns
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana
- Belysningsstolpe
- Vattendrag



Grundkarta över Vaggeryd
Vaggeryds kommun,
Jönköpings län
Primärkarta ajourhållen 2024-05-20

Sweco Sverige AB

Grundkarta, Vaggeryd
Vaggeryds kommun
Fastighetsredovisning 2020-05-20
Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdssystem RH 2000
Lågspänningsel-tele och fiberkablar redovisas ej.

ARBETSUTKAST
NY DETALJPLAN för
fastighet Östermo 1:5
m.fl.,
Vagneryds tätort
VAGGERYDS
KOMMUN

Planförfattare
Pouya Khezri

Samrådshandling
xxx xxxx
Antagen xxxx-xx-xx
av Kommunstyrelsen
Laga kraft xxxx-xx-xx
D.nr. KS 2021/108

Plannr.
V1xx